

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. augusztus 22-én, 11 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	igazolt távollét
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Gaál Csaba	Piacüzemeltetési Kft
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Maár Balázs	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó napot kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 22-én tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

597/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. 1. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Bónus Éva bizottsági elnök
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Képviselő-testületi és bizottsági

- jegyzőkönyvek digitalizálása tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Tájékoztató a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/II.” közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 4.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi aktuális közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés a „Nyitva! Erzsébetváros” programsorozatba bevont önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület 34136 hrsz-ú, természetben a 1077 Király u. 33 sz. társasház társasházi közös tulajdonban lévő helyiségeinek, területrészeinek elidegenítése és alapító okirat módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület 33523 hrsz-ú, természetben 1071 Rottenbiller u. 41. sz. társasház alapító okiratának módosítása, hozzáépítési és ráépítési szerződés aláírása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) 2023. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 14.) Javaslat a 375/2023. (V.30.) számú határozat módosítására a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 25/A. 3. emelet 32. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában .
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a 487/2023. (VI.20.) számú határozat módosítására a Budapest VII. kerület, Jósika utca 3. 2. emelet 13. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2022. évi nyílászáró pályázatok
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2023. II. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. 1. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

598/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. január 09. – 2023. június 20. közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2023. 1. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozati javaslat melléklete szerint.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete: Beszámoló – 2023. 1. félévi határozatok végrehajtása

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Képviselő-testületi és bizottsági jegyzőkönyvek digitalizálása tárgyában-

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Képviselő-testületi és bizottsági jegyzőkönyvek digitalizálása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg vagy hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor szintén egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

599/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a DG Digital Kft. (székhely: 1239 Budapest, Pásztortáska u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 199446; adószám: 25095429-2-43; képviseli: Szász Livia ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyában nettó 4.500.000 Ft + Áfa keretösszegben, a szerződés aláírásától számítva 2023. december 31-ig határozott időtartamra.

Felelős: jegyző jogkörében eljárva Dr. Nagy Erika aljegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás engedélye
- ajánlattételi felhívás
- DG Digital Kft. ajánlata
- Contaction Kft. ajánlata
- Gamax Kft. ajánlata
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv

3. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztató a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/II.” közbeszerzési eljárás megindítására-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pontunk, tájékoztató teherautó beszerzése részajánlattétel keretében 2023. tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/2. közbeszerzési eljárás megindítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

600/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Tájékoztató a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/II.” közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárástól történő visszalépésről készült tájékoztatót és úgy dönt, hogy jóváhagyja a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/II.” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját a határozati javaslat mellékletei szerinti lényeges tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet_ Megbízási szerződés aláírt
2. sz. melléklet_ Kivonat teherautó beszerzése
3. sz. melléklet_ Eszközátadás előterjesztés
- 4.sz. melléklet_ Képviselő-testületi Határozati kivonat az eszköz átadás előkészítéséről
- 5.sz. melléklet_ Képviselő-testületi határozat melléklete
6. sz. melléklet_ Eszközátadás előterjesztés
7. sz. melléklet_ Képviselő-testületi Határozati kivonat eszközök átvételéről
8. sz. melléklet_ Ajánlati felhívás
9. sz. melléklet_ Előzetes vitarendezési kérelem
- 10.sz. melléklet_ Előzetes vitarendezési kérelemre válasz
11. sz. melléklet_ Közbeszerzési dokumententáció

Határozati javaslat mellékletei:

- 1.sz. melléklet_ Ajánlati/részvételi felhívás_ Teherautók_08.10.
2. sz. melléklet_ Útmutató
- 2.1. sz. melléklet_ Szerződéstervezet I. rész
- 2.2. sz. melléklet_ Szerződéstervezet II. rész
- 3.1. sz. melléklet_ Műszaki leírás hosszúplatós teherautó
- 3.2. sz. melléklet_ Műszaki leírás elektromos kisteherautó

dr. Gaál Csaba elhagyja az üléstermet.

4. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi aktuális közbeszerzési tervéről-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi aktuális közbeszerzési tervéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt egy, mivel ez egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk, úgyhogy az 5. napirenddel folytatnánk tovább.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – Az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi aktuális (módosított) közbeszerzési terve

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-

Bónus Éva:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

601/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34202/4/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34202/4/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **Art on Me Kft.** (székhely: 9900 Körmeny, Munkácsy Mihály utca 26., cégjegyzékszám: 18-09-114152; adószáma: 23407817-2-18; képviseletre jogosult: Marton Anikó ügyvezető), a nem lakás céljára szolgáló 35 m² alapterületű utcai földszinti egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem tevékenységre bérelt helyiségből 17 m² alapterület **Erdős Zsuzsanna Szandra egyéni vállalkozó** (székhelye: 2040 Budaörs, Aradi utca 33.; nyilvántartási szám: 57277756; adószám: 59194138133;) **Albérló** részére, **egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**.
2. Az **Art on Me Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj háromszorosának megfizetését az albérletbe adott terület vonatkozásában és a fennmaradó terület havi bérleti díját, vagyis **254.058,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérló az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Alírásminta – Art On Me Kft
- Bérleti szerződés
- Bérleti szerződés módosítás
- Cégekivonat - Art on Me Kft
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása - Erdős Zsuzsanna Szandra
- Kérelem
- Nemleges adóigazolások – Art On Me Kft
- Nemleges adóigazolások – Erdős Zsuzsanna Szandra
- Tulajdoni lap
- Közüzemi igazolások
- Egyenlegközlő

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, új bérleti szerződés megkötése tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó új bérleti szerződés megkötése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

602/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint. ajtó:3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, új bérleti szerződés megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint 3 ajtó. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, **Palánta Sorsfordító Alapítvány (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.; nyilvántartási száma: 01-01-0007625; adószám: 18168042-1-42;) Bérlo részére **raktározás tevékenység céljára, 3 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

20.885, - Ft/hó + ÁFA (870, - Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Alírási címpéldány
- Bérleti szerződés
- Egyenleg
- Kérelem
- NAV adóigazolás
- Nemleges adóigazolás
- Nyilvántartási lap
- Tulajdoni lap

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Egy kérdésem lenne, hogy úgy láttam, hogy egy magánszemély egy egyéni vállalkozó is nyert ezen a pályázaton, hogy nem kéne ezt zárt ülésen tárgyalni? Köszönöm szépen!

Deme Ildikó:

Hát az egyéni vállalkozókra ugye ugyanaz vonatkozik, mint a cégeknél, tehát nincsen neki olyan adat azért nem zárt ülésen van.

Bónus Éva:

Azt mondja közben Aljegyző Asszony, hogy a vállalkozások, egyéni vállalkozások is benne vannak a nyilvántart, közhiteles nyilvántartás, igen, jó.

Egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor 4 határozati javaslat van. Javasolnám, hogy egyben szavazunk róla. Erről kérnék egy szavazást!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

603/2023. (VIII.22) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a 4 határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

604/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

Cím					Elhelyezkedés és	m ²	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó neve	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege
33857/0/A/6	1077	Dob	utca	97.	utcai földszint	46	69 920 Ft	ÉpCSŐSZer Kft.	71 300 Ft/hó + ÁFA
33693/0/A/2	1074	Hársfa	utca	26.	utcai pince	45	34 200 Ft	Arany International Kft.	40 000 Ft/hó + ÁFA
33366/0/A/3	1078	Murányi	utca	57.	utcai földszint	54	60 480 Ft	Drajkó Krisztián e.v.	67 001 Ft/hó + ÁFA

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. augusztus 22-én, 11 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Cím					Elhelyezkedés	m ²	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázati biztosíték
32922/0/A/58	1076	Jobbágy	utca	5-9.	7-es gépkocsi beálló + tároló	12+4	üres	14 100 Ft	42 300 Ft
33221/0/A/25	1078	Cserhát	utca	13.	utcai pince	53	üres	29 680 Ft	178 080 Ft
33008/0/A/5	1076	Thököly	út	22.	udvari földszint	12	üres	10 944 Ft	54 720 Ft
33077/0/A/1	1076	Garay	utca	32.	utcai pince	55	üres	30 800 Ft	184 800 Ft
33395/0/A/1	1078	Nefelejcs	utca	54.	utcai pince	46	üres	25 760 Ft	154 560 Ft
33810/0/A/8	1077	Rottenbiller	utca	36.	udvari földszint	10	üres	9 120 Ft	45 600 Ft
33864/0/A/2	1074	Vörösmarty	utca	3/A.	utcai földszint	38	üres	57 760 Ft	173 280 Ft

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont első része tekintetében: 8 munkanap

3. pont második része tekintetében: 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

605/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1077 Budapest, Dob utca 97.-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t</i>	Bérleti díj
-----	--------------	--------------	---	---	-------------

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. augusztus 22-én, 11 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

				<i>nem tartalmazzák</i>	
33857/0/A/6 1077 Budapest, Dob utca 97.	ÉpCSŐSZer Kft.	1073 Budapest, Erzsébet krt. 25-27. 1/10.	raktározás	69 920 Ft	71 300 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

606/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1074 Budapest, Hársfa utca 26. -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. augusztus 22-én, 11 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Bérleti díj
33693/0/A/2 1074 Budapest, Hársfa utca 26.	Arany International Kft.	1182 Budapest, Kétújfalu utca 115.	raktározás	34 200 Ft	40 000 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

607/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1078 Budapest, Murányi utca 57. -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. augusztus 22-én, 11 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az <u>ÁFA-t nem tartalmazzák</u></i>	Bérleti díj
33366/0/A/3 1078 Budapest, Murányi utca 57.	Drajkó Krisztián e.v.	2600 Vác, Kucsma utca 11.	webáruház iroda, raktár és átvételi pont	60 480 Ft	67 001 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmay Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bontási jegyzőkönyv
- 324-2023. (V.16.) PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Pályázati anyag – ÉpCSÖSZer Kft. Dob utca 97.
- Pályázati anyag – Arany International Kft. Hársfa utca 26.
- Pályázati anyag – Draykó Krisztián e.v. Murányi utca 57.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

608/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban megjelölt 16 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2023. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

Előterjesztés mellékletek:

- 347/2022. (XII.07.) számú Képviselő-testületi határozat
- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a „Nyitva! Erzsébetváros” programsorozatba bevont önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés „Nyitva! Erzsébetváros” programsorozatba bevont önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Itt 5 határozati javaslat van, szintén az lenne a javaslatom, hogy egybe szavazzunk róla. Erről kérek szavazást!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk a javaslatomat.

609/2023. (VIII.22) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben az 5 határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

610/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Nyitva! Fesztivál” keretében meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás kijelölése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Nyitva!Fesztivál” keretében meghirdetett alábbi helyiségeket bérbeadásra kijelöli

	Cím	Elhelyezkedés	m ²
33581/0/A/3	1074 Budapest, Dohány utca 83-85. földszint ajtó: U3.	utcai földszint	21
34276/0/A/3	1072 Budapest, Nagy Diófa u. 30-32. földszint ajtó: U3.	utcai földszint	52
33362/0/A/1	1071 Budapest, Peterdy utca 35. földszint ajtó: U/1.	utcai földszint + galéria	69+43
33612/0/A/4	1074 Budapest, Szövetség utca 11. földszint ajtó: Ü4.	utcai földszint + udvari pince	64+78

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

611/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34276/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 30-32. földszint ajtó: U3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34276/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 30-32. földszint ajtó: U3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **52 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Berber Rugs Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1126 Budapest, Ugocsa utca 2. 3. em. 3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-348526; adószám: 27084968-2-43; képviseletre jogosult: Körösenyi Borbála ügyvezető) részére **kézi csomózású szőnyegek kiskereskedelme tevékenység céljára határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 237.120,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

79.040,- Ft/hó + ÁFA (1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

612/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33612/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 11. földszint, ajtó: Ü4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33612/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 11. földszint, ajtó: Ü4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 142 m² alapterületű (47 m² utcai földszint + 17 m² galéria + 78 m² udvari pince) helyiségből 47 m² utcai földszinti + 17 m² területű galéria helyiség a **Kisvilág Kulturális és Társadalmi Alapítvány** (székhely: 1071 Budapest, Szövetség utca 10-12. 2. emelet/3. ajtó; nyilvántartási szám: 01-01-0013433; adószám: 19355463-1-42; képviselőre jogosult: Reed Zsuzsanna Mária kurátor) részére **közösségi iroda, kulturális programok, kiállítások, gasztronómiai workshopok tevékenység céljára határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 291.840,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Övezeti besorolás szerint: 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

12) d) pontja alapján karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység: - 50%,

h) galériarész: -50%

utcai földszint 47 m² **35.720,- Ft/hó +ÁFA (760,- Ft/m²/hó + ÁFA),**
galéria 17 m² **12.920,- Ft/hó +ÁFA (760,- Ft/m²/hó + ÁFA)**
összesen: 48.640,-Ft/hó+ÁFA

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

613/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33362/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 35. földszint ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33362/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Peterdy utca 35. földszint ajtó: U/1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **69 m²** alapterületű utcai földszinti + **43 m²** galéria helyiség **Musica Rediviva Alapítvány** (székhely: 2623 Kismaros, Cinke utca 7.; nyilvántartási szám: 13-01-0003890; adószám: 18911558-1-13; képviselőre jogosult: Szak Cecília) részére **kulturális, ismeretterjesztő és képzési tevékenység céljára határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 376.320,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Övezeti besorolás szerint: 1.120,-Ft/m²/hó+ÁFA

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

12) d) pontja alapján karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység: - 50%,

h) galériarész: -50%

utcai földszint 69 m² **38.640,- Ft/hó +ÁFA (560,- Ft/m²/hó + ÁFA),**

galéria 43 m² **24.080,- Ft/hó +ÁFA (560,- Ft/m²/hó + ÁFA)**

összesen: 62.720,-Ft/hó+ÁFA

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

614/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33581/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 83-85. földszint ajtó: U3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33581/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 83-85. földszint ajtó: U3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **21 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Zikkurat Projekt Kulturális Egyesület** (székhely: 1194 Budapest, Pincér utca 2-4. 2. lph. 2/6.; nyilvántartási szám: 01-02-0017062; adószám: 19102825-1-43; képviselőre jogosult: Szőke Tímea) részére **kiállítások rendezése, művészeti tevékenység céljára határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 95.760,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Övezeti besorolás szerint: 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

12) c) pontja alapján önálló kulturális tevékenység, kiállítás: -30%,

utcai földszint 21 m² **22.344,- Ft/hó +ÁFA (1.064,- Ft/m²/hó + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Nyitva! Erzsébetváros Kutatás
- Tulajdoni lapok
- Kérelmek
- Cégek kivonat, nyilvántartási lapok
- Vállalkozók bemutatása
- Helyiségek ideiglenes használatba adása
- Nyitva! Erzsébetváros záróbeszámoló

10. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Ripka András
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023. augusztus 28.